GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 201420.
PIN:2025080500201420

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 05/08/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 8304065

MUNICIPIO:DABEIBA	CORREGIMIENTO: Llano grande la nueva Habana
BARRIO: No existe barrio	VEREDA: LLANO GRANDE
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CANCHA MUNICIPAL DE LLANO GRANDE	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
234	2	004	000	0046	00023	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	234	00	04	00	00	0046	0023	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	007 - 32549	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE DABEIBA	890980094	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	109	10/11/2005	MUNICIPIO	ANTIOQUIA	DABEIBA

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,1711 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

OESTE - 2342001000004600044, NPN: ND NORTE - VIA VEREDAL, NPN: ND ESTE - VIA VEREDAL, NPN: ND SUR - 2342001000004600022, NPN: ND SUR - 2342001000004600020, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
114-II-A-3	NO DATA	1:10.000	2020

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE	.	ORT	2020	NO DATA	1:10.000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 259.560

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 27.040.590

AVALÚO: $ 27.300.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

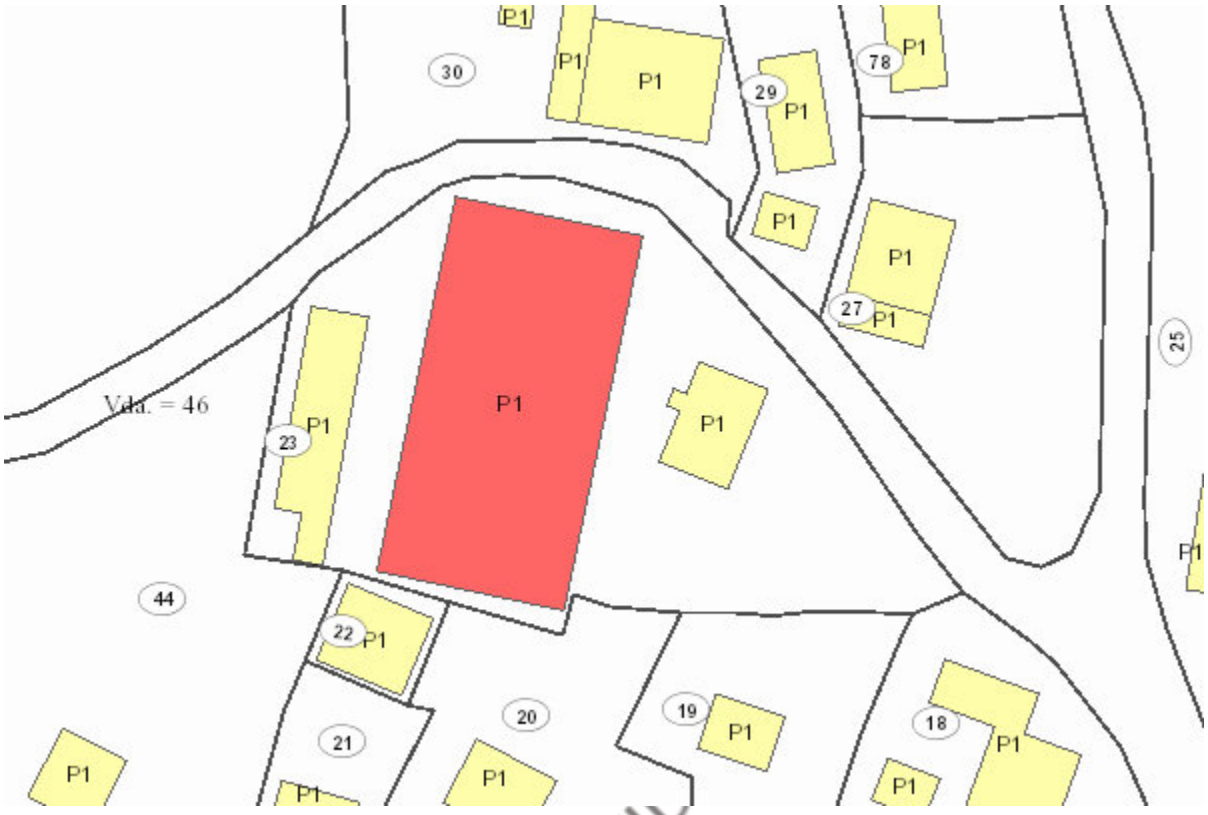
AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2021	31/12/2021	$ 23.905.615	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 24.622.784	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 25.361.000	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 26.505.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 04/09/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL ENTI